



PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

Tema del dia

www.diariandorra.ad

SANT JULIÀ HO HA D'APROVAR EN UNA SESSIÓ PROGRAMADA PER A DIMECRES

Més espai construïble a la Rabassa

El comú lauredià projecta duplicar la zona urbanitzable actual dins del bosc comunal ■ La reserva de sòl es preveu en el marc de la modificació del pla urbanístic ■ L'eventual edificació aniria lligada a Naturlandia

TONI SOLANELLES
Andorra la Vella

L'espai autoritzat per poder ser construït al bosc de la Rabassa, a Sant Julià de Lòria, passarà a ser el doble de l'actual. El comú projecta una reserva de terreny que passarà a ser urbanitzable equivalent al 100% de l'actual. La iniciativa s'inclou en la modificació del pla d'urbanisme que la corporació laurediana preveu aprovar dimecres que ve. Els canvis urbanístics previstos no són excessivament importants a excepció del que afecta zones incloses en la concessió que ostenta a dia d'avui Camprabassa. De fet, el comú ha assegurat que hores d'ara no té intenció de construir. Però que si finalment s'urbanitza, l'actuació o actuacions hauran d'anar lligades a l'actual ecoparc de Naturlandia.

Malgrat que els mandataris comunals no haurien volgut concretar ni tan sols a la totalitat de la majoria liberal que ha mogut a projectar el canvi –més enllà de la previsió futura que facilita el fet que ara el pla urbanístic és susceptible de modificació–, les fonts consultades no han deixat de recordar que durant la darrera assemblea de Camprabassa es va retirar de l'ordre del dia el punt que havia de versar sobre la possible entrada de capital privat i estranger a Naturlandia. Alhora, les mateixes fonts van assegurar que hores d'ara, amb més o menys credibilitat, hi ha tres propostes diferents sobre la taula dels cònsols lauredians. I totes, en major o menor grau també, suposen construir a la Rabassa. I normalment, en indrets on ara mateix no s'estaria autoritzat a fer-ho.

CANVIS

A grans trets, la modificació del POUP que es preveu acordar en la sessió de consell de comú que s'ha convocat per a dimecres vinent, té una part de lògica vivent i una altra de més polèmica. La primera és la que suposa passar a considerar com a urbanitzables petits espais que quedaven aïllats sense poder construir dins d'unitats més grans que sí que eren urbanitzables. En això, difícilment hi hagi veus discordants. Però on la batussa es preveu ma-



La presidenta d'Amida, Agustina Grandvallet, i la cònsol, Montserrat Gil.

COMÚ DE SANT JULIÀ

Conveni per possibilitar l'accés gratuït a Naturlandia a persones discapacitades

T. S.
Andorra la Vella

La presidenta del consell d'administració de Camprabassa i alhora cònsol de Sant Julià, Montserrat Gil, i la màxima representant de l'Associació de Minusvàlids i Discapacitats d'Andorra (Amida), Agustina Grandvallet, van signar ahir un conveni perquè les persones

amb discapacitat puguin gaudir de forma gratuïta de les activitats de Naturlandia. Però que aquest accés lliure sigui possible, les persones que se'n pretenguin beneficiar hauran de disposar de la targeta que expedeix el ministeri de Salut i Benestar als integrants de l'esmentat col·lectiu. Els beneficiaris tindran gratuïta l'entrada única que permet accedir a la

cota 1.600 i a la 2.000. Tant Gil com Grandvallet van destacar la "sensibilitat" mostrada per Naturlandia cap a les persones amb minusvalies. En aquest sentit, la cònsol laurediana va recordar que la immensa majoria dels espais del parc estan adaptats per a les persones que pateixen alguna discapacitat. Grandvallet va donar fe de la implicació de l'ecoparc.

jor, i ja no a nivell de comú sinó en un abast més ciutadà, és en el fet que es posin en marxa els mecanismes per poder duplicar al bosc comunal de la Rabassa l'espai on fins ara es podria construir. I, de fet, on ja s'ha anat construint per poder donar forma al projecte de Naturlandia.

Actualment, el pla urbanístic fixa que es pot construir en la zona que està a l'entorn del camp de tir i a l'indret de l'antic refugi, segons les diferents fonts comunals consultades.

La modificació urbanística projectada fa una reserva de sòl per tal que, si es creu oportú, es pugui

construir, també, en un espai que va des de tocar de Monllovar fins a la denominada cota 2.000. O dit d'una altra forma: es converteixen en urbanitzables els espais boscosos que queden entre els tres revolts de la carretera de la Rabassa previs al revolt que dona accés al parc d'animals. Les fonts

APUNTS

ELS MANDATARIS

COMUNALS MOTIVEN EL CANVI COM A VIRTUT PREVISORA, RES CONCRET

CAMPRABASSA VA

APARCAR EL DEBAT DE L'ENTRADA DE CAPITAL PERQUÈ CALIEN ACCIONS

LES TRES PROPOSTES

D'INVERSIÓ QUE HI HA DAMUNT LA TAULA TOTES PORTEN ASSOCIADA POCA O MOLTA CONSTRUCCIÓ

consultades han assegurat que els mandataris comunals han explicat que no hi ha una necessitat urgent per construir. Però que per evitar futures complicacions legals –l'impuls de plans especials o el que sigui–, es fa ara la modificació pensant que Naturlandia tingui necessitat en el futur de disposar de nous serveis o d'ampliar el domini esquiable.

Tot plegat, però, no treu que hi ha interès d'un grup inversor americà per entrar a l'accionariat de Camprabassa amb un projecte maximalista que més enllà de transformar el parc actual en una estació de luxe, també té vocació de promoció immobiliària integrada a l'entorn. Encara més: no fa gaires dies un arquitecte andorrà va exposar al comú una proposta per fer una zona hotelera en un espai proper al que ara es transformaria en urbanitzable i la construcció d'uns bungalows més amunt de la cota 2.000. L'arquitecte seria la cara visible d'un equip que disposaria de capacitat inversora estrangera per tirar endavant el projecte. Finalment, hi hauria un altre grup que hauria mostrat interès a posar en marxa un altre parc lúdic a tocar de Certers. En tot cas, un conjunt d'interrogants que el futur haurà d'encarregar-se de revelar i el bosc de la Rabassa potser haurà d'acabar assumint.